

# FOR RENT

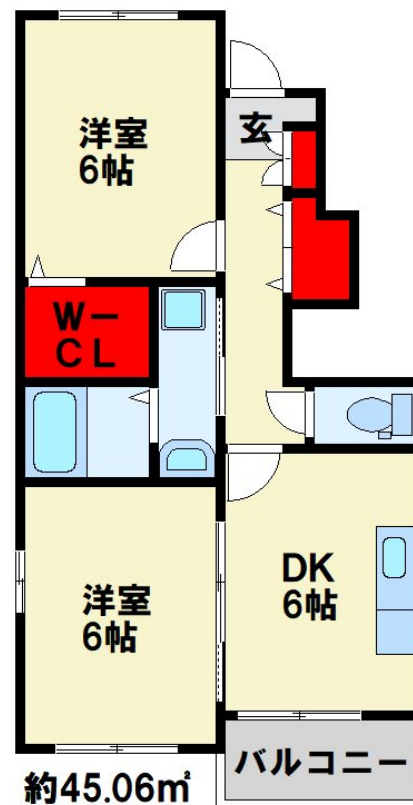
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地が近

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ボラリス上吉田 102号室                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区上吉田4丁目22-1                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩45分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩70分                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 45.06㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 駐車場2台目【必要な方のみ】: 4,400円 24時間サポート: 330円                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                                                      |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.sms0000029140



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |