

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

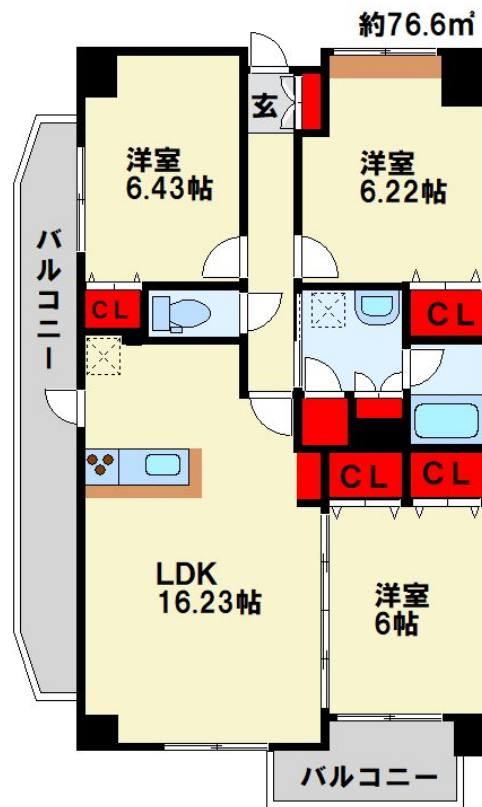
もはや賃貸マンションとは思えません。豊富な設

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ground Hills (グランヒルズ) 403号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目3-2		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩10分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(16.23畳) 洋室(6畳) 洋室(6.43畳) 洋室(6.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	76.6㎡	向き	南西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~9900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 消毒抗菌代:16,200円 [月次費用] 暮らしサポート24:880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 コレクト・日本セーフティ・全保連 3社からお選びください。 保証会社指定の場合があります		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2025年6月5日

No.sms0000029192



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付