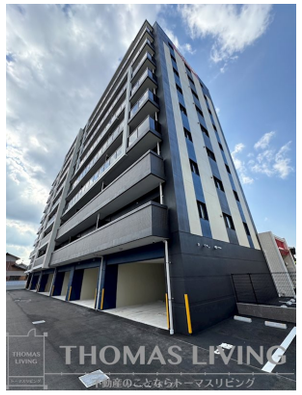
FOR RENT

新築

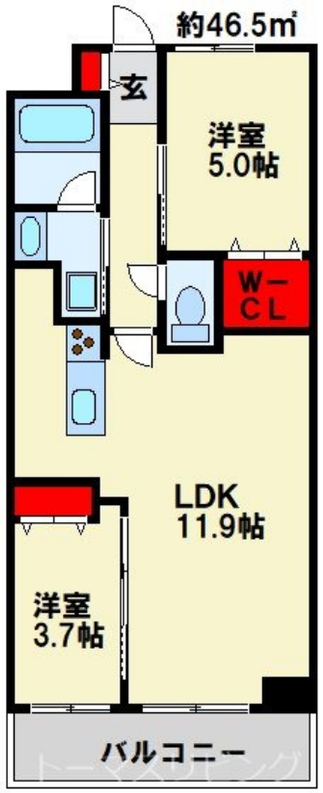
賃料	管理費等
75,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンダクトレジデンス下城野　904号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下城野１丁目4-6		
交通	北九州モノレール　城野（北九州高速鉄道）駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5畳) 洋室(3.7畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	46.5㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000～11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯 ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,		
その他費用	[一時金]　用紙代：500円 [月次費用]　自動引き落とし手数料：500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　法人契約は無しの場合が有ります。		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆女性スタッフ対応可。◆LINEでのやりとりも可能【ID：@tl-kokura】◆ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

情報更新日2025年6月15日　　No.sms0000029238

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
株式会社トーマスリビング 下曽根店
福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000011250７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。