

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Dear津田 B棟 201号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田 4 丁目8-28		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩17分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.8㎡	向き	北東
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400 ~ 5500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,080円 [月次費用] 北九州安心サポート: 550円 保険料: 700円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回のみ賃料の80%、又は初回40%+年間保証料1万円		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.sms0000029323



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付