

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パストラル湯川 A棟 102号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町2丁目27-41		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩15分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.3㎡	向き	南東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,オープンキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時の定額クリーニング費 : 44,000円 [月次費用] 2台目駐車場 : 6,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.sms0000029371



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付