

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルスール湯川 参番館 303号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町3丁目7-8		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩8分 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.59㎡	向き	東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,インターホン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:15,000円 [月次費用] 町費:300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 賃料総額120%または賃料総額50%+毎年1.3万円		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.sms0000029521



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付