FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	3,500円

１フロア２住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンビレッジ湯川ⅡA棟　101号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町１丁目20-42		
交通	日豊本線　安部山公園駅　徒歩14分 日田彦山線　石田（福岡）駅　徒歩27分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	63.07㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：85,800円 [月次費用]　安心サポート24：1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコ)　【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い：総額賃料の2%		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000029541

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000011353 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。