

FOR RENT

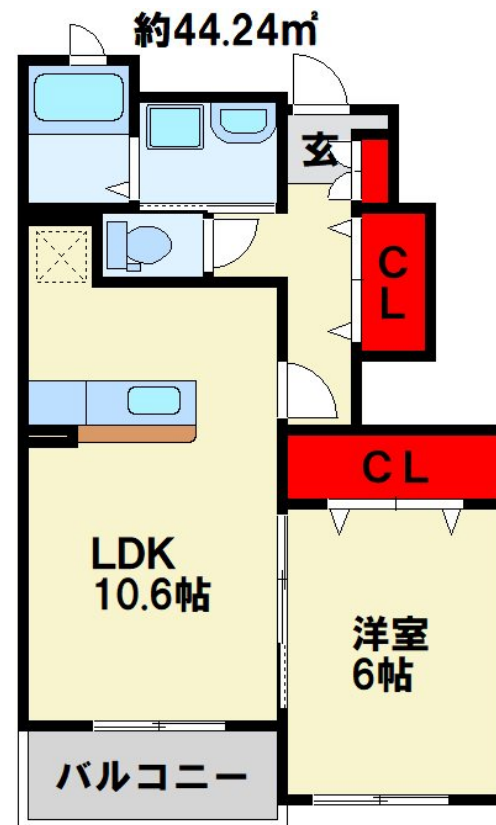
賃料	管理費等
48,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, セキュリティ有り, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバンツァートカーサ溝尻 B棟 102号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町1丁目7-2		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩18分 日田彦山線 城野(福岡)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.24㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 退去時定額クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町費: 300円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 【法人契約など不要な場合もあります。】保証委託料 契約時: 25,000円 月額:		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000029571



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付