

FOR RENT

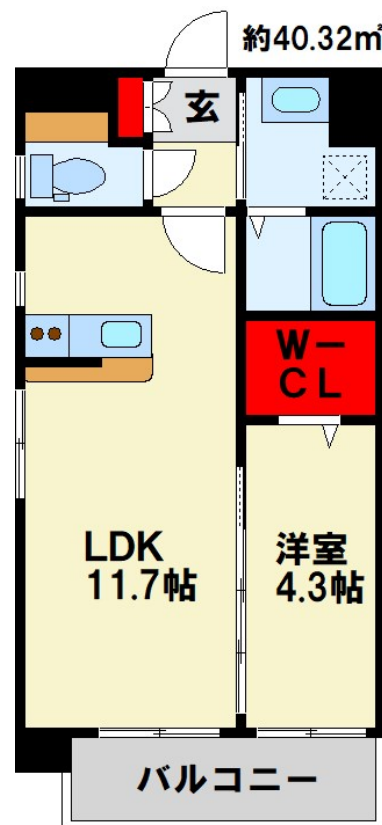
賃料	管理費等
61,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	malvarosa 601号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区徳力2丁目3-8		
交通	北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩2分 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.32㎡	向き	北西
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 40,700円 消毒抗菌代: 16,500円 [月次費用] 暮らしサポート24: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります】 初回払い: 総額賃料の50% ~		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000029575



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付