

# FOR RENT

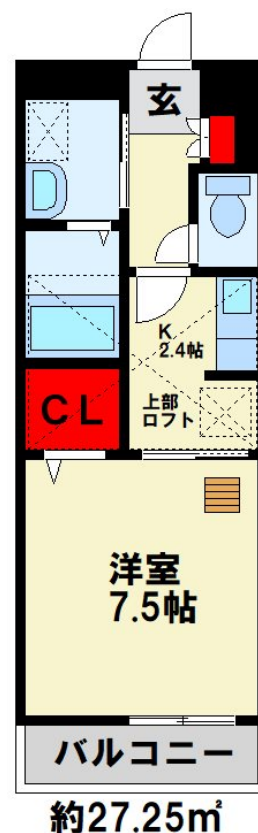
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,500円 | 2,200円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ロフト,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CROSS WAVE 嵐山 302号室                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方5丁目7-11                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩13分                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | K(2.4畳) 洋室(7.5畳) ロフト(4畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 27.25㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年9月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーフ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                     |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)！ <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.sms0000029632



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |