

# FOR RENT

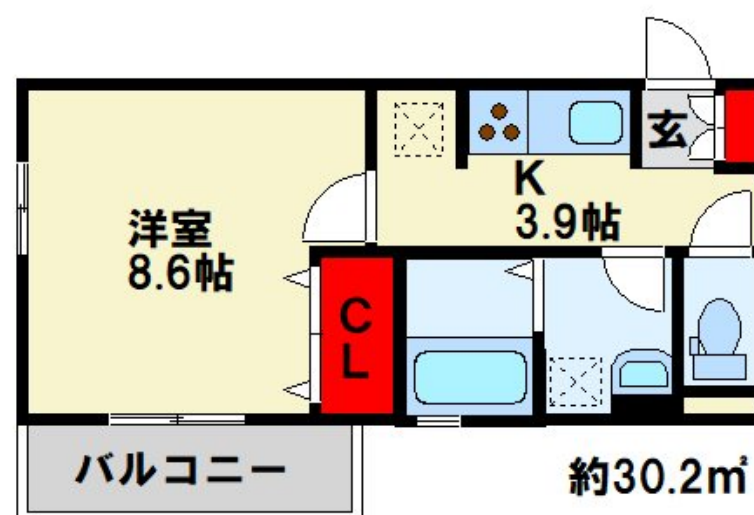
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,900円 | 4,200円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Reciente South 303号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方5丁目6-48                                                 |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩13分                         |      |     |
| 間取詳細     | K(3.9畳) 洋室(8.6畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.2㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年12月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 30,000円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池: 2,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                     |      |     |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000029649



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |