

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,500円

2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーケガーデン RANZAN B棟 202号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区南方5丁目15-7		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩7分 北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.4畳) 和室(5.6畳) 和室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	71.87㎡	向き	南
築年月	1996年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,インターホン,オープンキッチン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代:99,000円 鍵交換料:19,800円 [月次費用] シャーゲルライツSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い:総額賃料の2%		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.sms0000029723



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付