

# FOR RENT

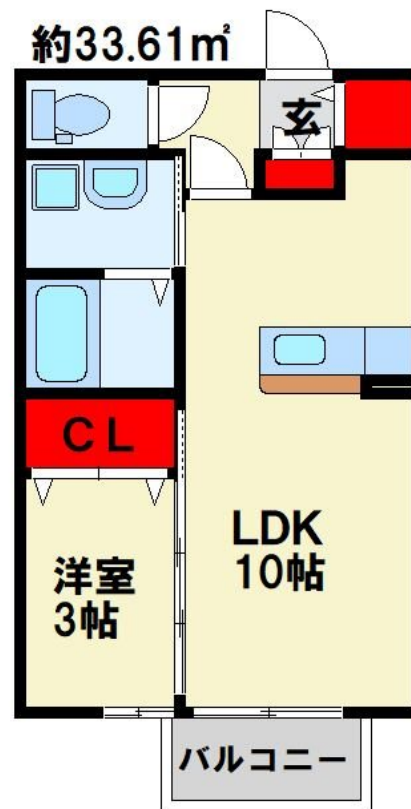
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スクールサイド若藤 103号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南若園町3-20                                          |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩18分<br>日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩18分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2006年1月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 11,000円 ルームクリーニング費用: 38,500円                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プランあり            |      |     |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000029733



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |