FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サングレイス　A棟　201号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区中曽根東１丁目5-5		
交通	日豊本線　下曽根駅　徒歩13分 日豊本線　朽網駅　徒歩35分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.23㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：29,700円　クリーニング：60,400円 [月次費用]　自治会費：400円　安心入居サポート：1,100円　2台目駐車場：3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料　総額賃料の50%　月額事務手数料：月々のご請求金額の２％（消費税含む		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.sms0000029763

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000011417５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。