

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ葛原レスト 1301号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上葛原1丁目9-22		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩11分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩33分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	29.34㎡	向き	
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] インターネット初回登録料:16,500円 ペット飼育の際に礼金1ヵ月プラス:61,000円 退去時清掃費:22,000円 鍵交換費用:25,300円 [月次費用] くらしど24:660円 ペット飼育の際に賃料アップ:2,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額総賃料の80%が初回保証委託料。		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.sms0000029843



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付