

# FOR RENT

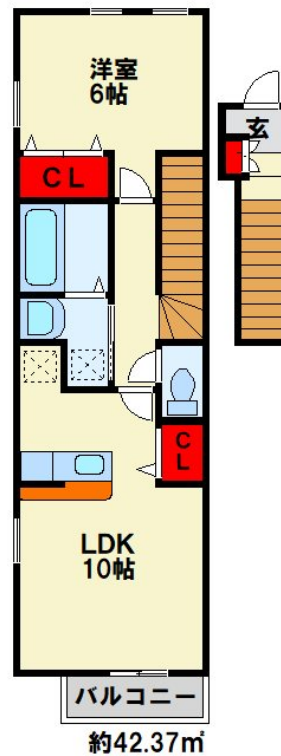
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 1,800円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Clair S 205号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区湯川新町2丁目1-58-2                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 日豊本線 安部山公園駅 徒歩14分<br>日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩25分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時定額クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                  |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000029879



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |