FOR RENT

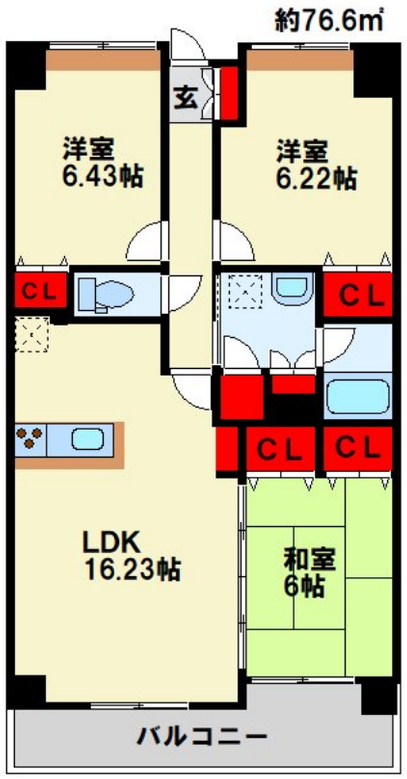
賃料	管理費等
98,000円	5,000円

もはや賃貸マンションとは思えません。豊富な設

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ground Hills （グランヒルズ）　703号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田新町４丁目3-2		
交通	日豊本線　下曽根駅　徒歩10分 日豊本線　安部山公園駅　徒歩38分		
間取詳細	LDK(16.23畳) 和室(6畳) 洋室(6.43畳) 洋室(6.22畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	76.6㎡	向き	南西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯 ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　消毒抗菌代：16,500円 [月次費用]　くらしサポート24：880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　コレクト・日本セーフティ・全保連 3社からお選びください。※保証会社指定の場合があります		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日　No.sms0000029889

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：112941416650000011457８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。