

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	2,800円

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス ソレイユ 203号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区中吉田4丁目25-6		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩37分 日豊本線 朽網駅 徒歩76分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.6㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円 町内会費:300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:25,000円 月額保		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.sms0000029905



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付