

FOR RENT

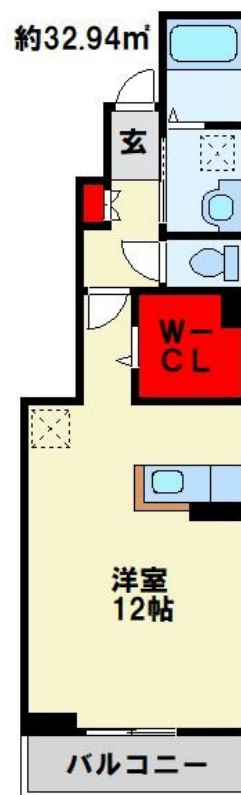
賃料	管理費等
39,500円	2,200円

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン エスポワール 102号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下石田1丁目8-16		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩25分 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.94㎡	向き	南東
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウ		
その他費用	[一時金] 退去時定額クリーニング代: 50,000円 鍵セット: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町費: 50円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウズリブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)！ ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.sms0000029933



国土交通大臣 (2) 第8479号
(公社) 全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付