

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレストール葛原 201号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区葛原東5丁目6-26                                            |      |    |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩15分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩32分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 60.51㎡                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年2月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円+毎月支払い: 総           |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000029938



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |