

FOR RENT

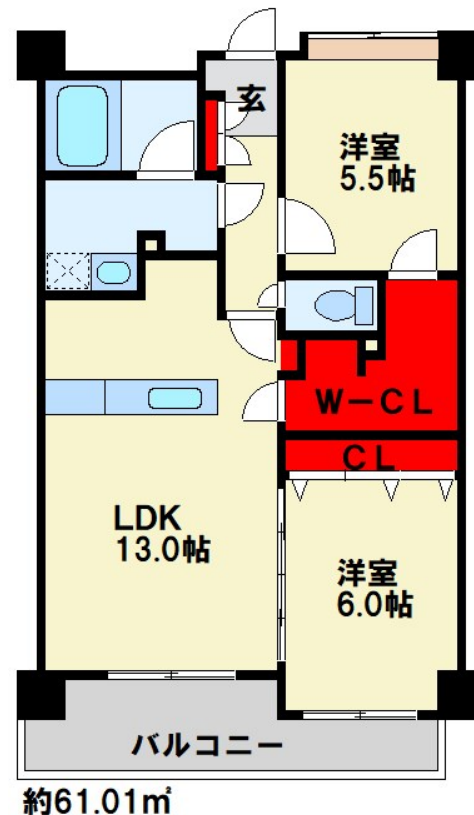
賃料	管理費等
79,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関リモコンキー, 最上階, 上階無し, 振り分け,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイアソラーレ安部山公園 304号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川4丁目3-12		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩7分 日田彦山線 城野(福岡)駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.01㎡	向き	南
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代(1台分): 2,200円 退去時クリーニング代(ペット飼育時): 22,000円 ICロック電池代: 550円 駐輪ステッカー代: 330円 [月次費用] 町費: 300円 ライフサポート: 660円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.sms0000029964



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付