

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

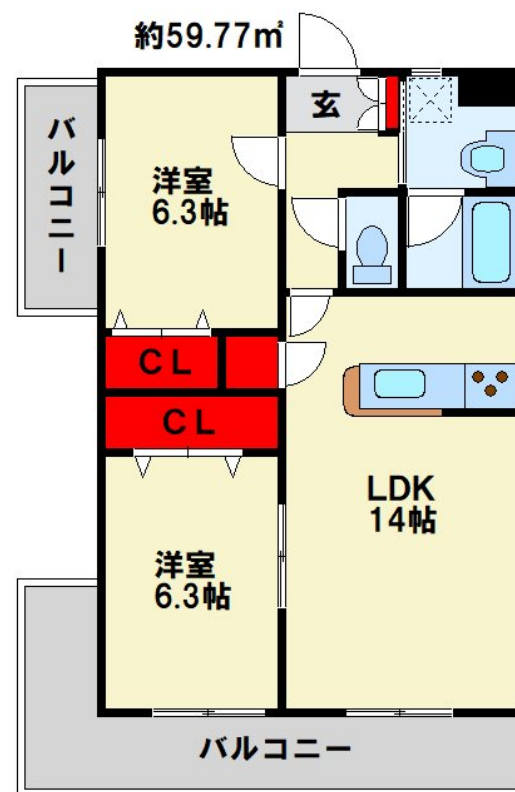
”ニューガイアシリーズ”の【原点】です★ガス

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア上石田 401号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上石田1丁目3-10		
交通	日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩5分 北九州モノレール 守恒駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	59.77㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 駐車場プレート代: 2,200円 退去時清掃料: 22,000円 [月次費用] ライフサポート24: 660円 浄水器カートリッジ代: 1,925円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.sms0000029967



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付