

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,500円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | RESIDENZ小倉南 103号室                                                                                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区若園 4丁目2-11                                                                                                                                      |      |       |
| 交通       | 北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩15分<br>北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩20分                                                                                                         |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | その他 2階建 1階                                                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 60.8㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                                                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                                                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] 暮らしサポート24: 880円                                                                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%～                                                                                                                     |      |       |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.sms0000029974



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |