

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 2,600円 |

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス・エテルノ 103号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区上吉田2丁目12-5                                        |      |    |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩45分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩70分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 42.77㎡                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2003年8月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン      |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 保証委託料 契約時:25,000円 月額:         |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000029981



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |