

# FOR RENT

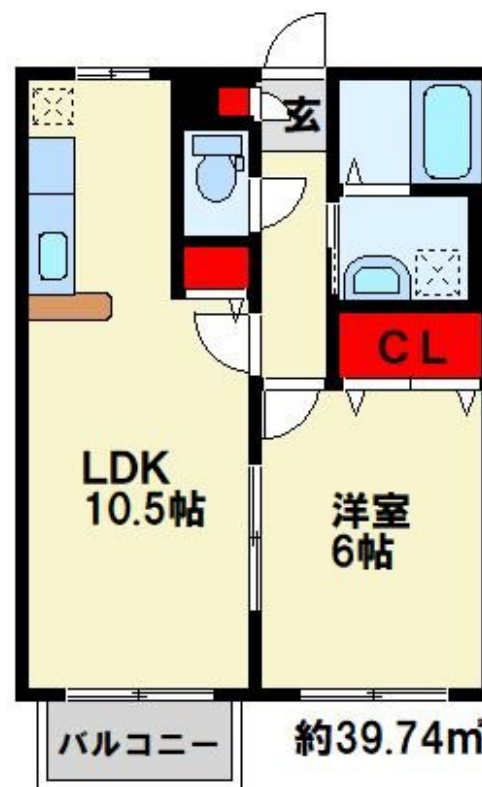
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2面採光,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アムールスリーライト観音坂 B棟 102号室                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区朽網東4丁目16-31                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 日豊本線 朽網駅 徒歩23分<br>日豊本線 荻田駅 徒歩28分                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 62,700円<br>[月次費用] 町費: 700円                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 要問い合わせ                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)！ <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.sms0000029998



国土交通大臣 (2) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |