

FOR RENT

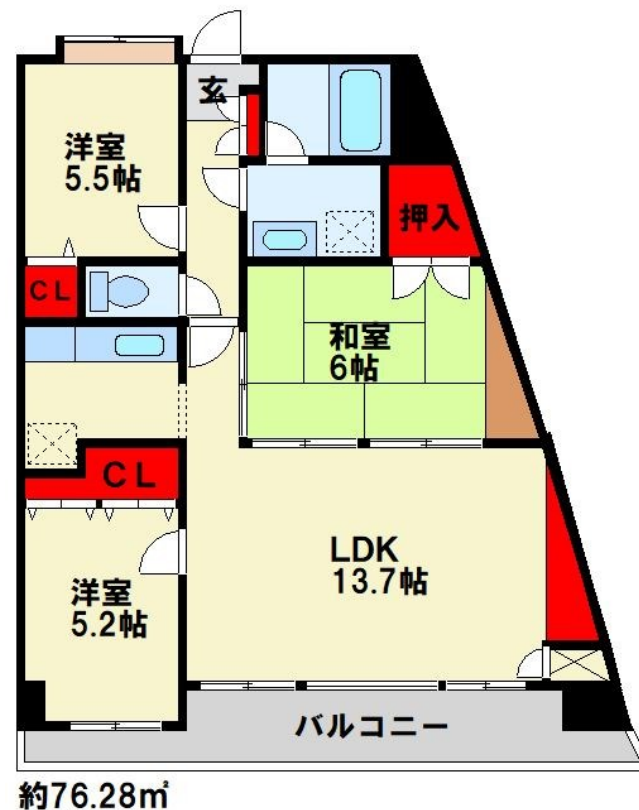
賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,平置

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア四季彩の丘 C棟 504号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼新町1丁目1-22		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩33分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩58分		
間取詳細	LDK(16.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	76.28㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代: 2,200円 [月次費用] ペット飼育料(ペット飼育時): 3,000円 2台目駐車場: 5,500円 町費: 300円 ライフサポート24: 660円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000030019



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付