

# FOR RENT

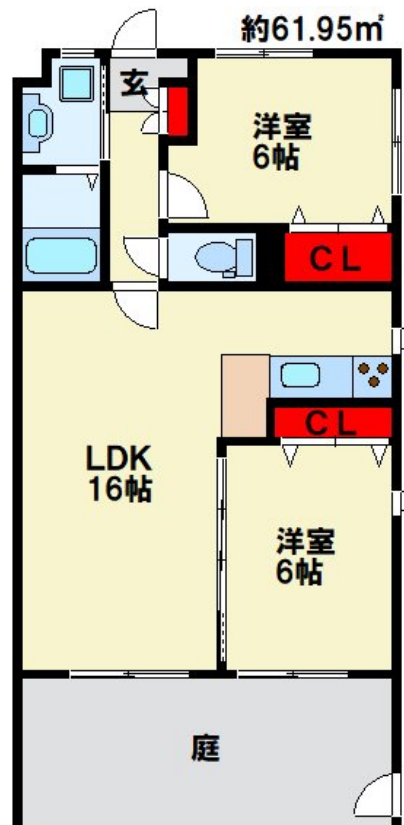
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ紫 103号室                                                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方3丁目22-28                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩15分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩13分                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 61.95㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年10月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エ                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 消毒抗菌代: 15,950円<br>[月次費用] くらしサポート24: 880円<br>[備考] ※ペット飼育時は敷金2ヶ月・敷引1ヶ月が必要となります。                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】 要問い合わせ                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.sms0000030029



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107209

物件管理コード: 1129414166500000115124

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。