

# FOR RENT

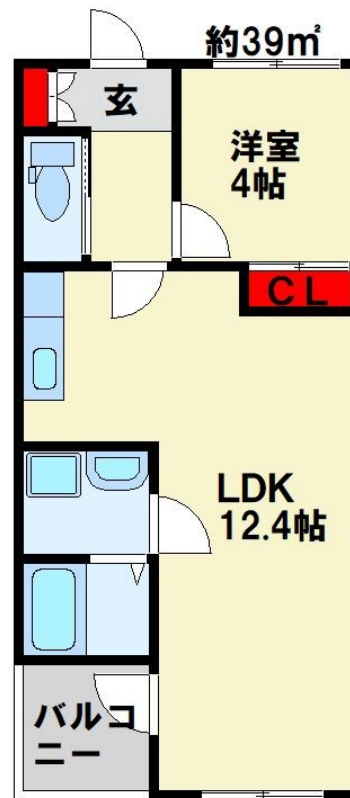
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊か

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アネシス 411号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区沼南町1丁目3-9                                         |      |    |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩20分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩45分                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(4畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 39m²                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2008年2月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,400円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料 総賃料の50% ~                                      |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000030055



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |