

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 2,200円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CROSS RIVER 103号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方5丁目7-5                                                                                |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩13分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(4.4畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 34.8㎡                                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインタ                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                         |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000030113



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |