

FOR RENT

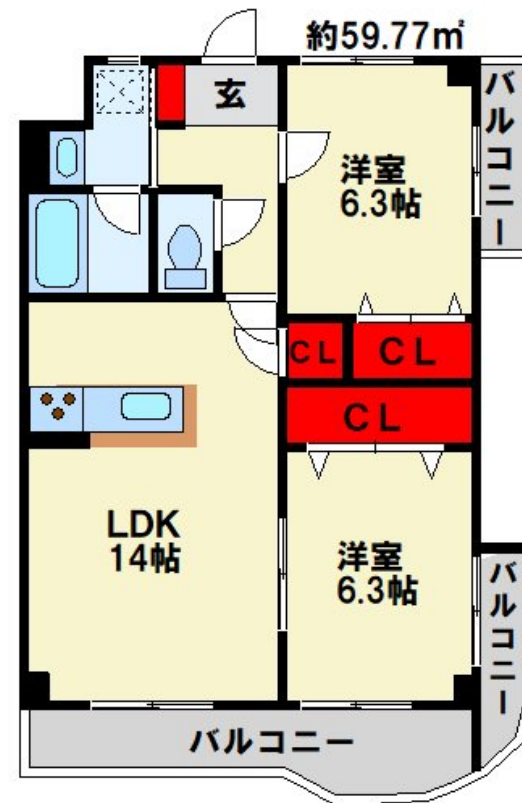
賃料	管理費等
74,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面バルコニー, 3 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア上石田 408号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上石田 1 丁目3-10		
交通	日田彦山線 石田（福岡）駅 徒歩5分 北九州モノレール 守恒駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	59.77㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 駐車場プレート代: 2,200円 [月次費用] ライフサポート24: 660円 浄水器カートリッジ代: 1,925円 ペット飼育の際に賃料アップ: 3,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000030140



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付