

# FOR RENT

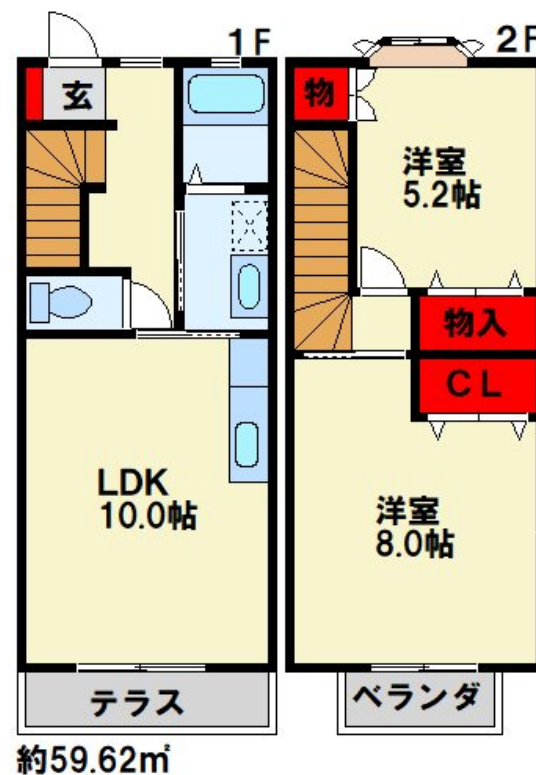
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,メゾネット,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パレンシア南行橋 B棟 B-5号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県行橋市北泉4丁目16-13                                           |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南行橋駅 徒歩3分<br>平成筑豊鉄道田川線 美夜古泉駅 徒歩23分                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8畳) 洋室(5.2畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 59.62㎡                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2004年3月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,       |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町費:300円 24時間サポート:330円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃          |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.sms0000030162



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |