

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パストラル沼2 101号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼本町2丁目13-26		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩32分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩49分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48㎡	向き	南東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費:16,500円 退去時クリーニング:63,800円 消毒代:11,000円 [月次費用] 安心入居サポート:1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回 総額賃料の50% (1年毎更新) もしくは総額賃料の80%		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000030207



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付