

# FOR RENT

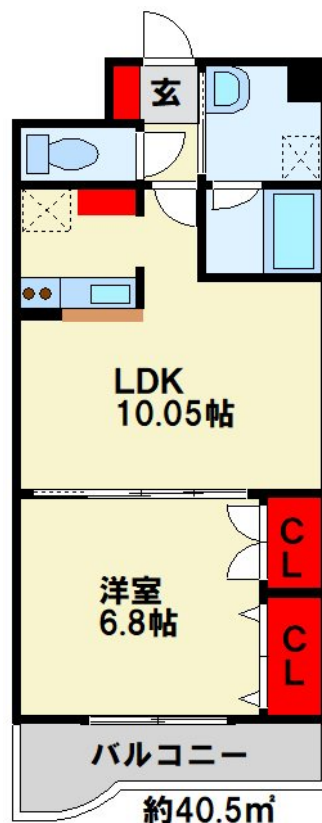
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エス・テイト外園 305号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方4丁目8-5                                             |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩13分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩11分                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.05畳) 洋室(6.8畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2005年3月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円+毎月支払い: 総          |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.sms0000030219



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |