

# FOR RENT

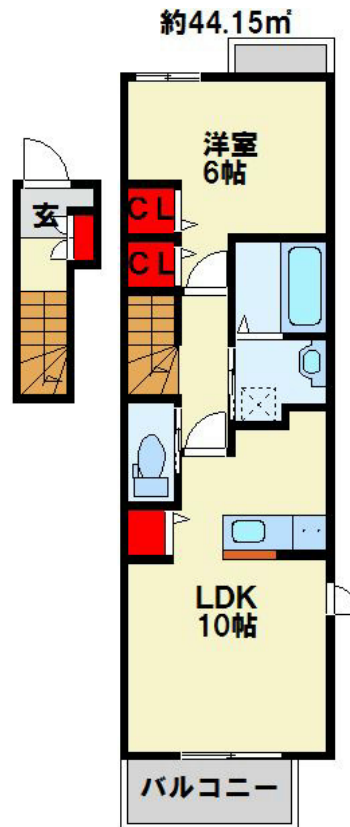
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,300円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シエロ.ガーデン.ツダ A棟 203号室                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区津田1丁目5-1                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩20分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩35分                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 43.12㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年11月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時定額クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                                                       |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000030222



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曾根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |