

FOR RENT

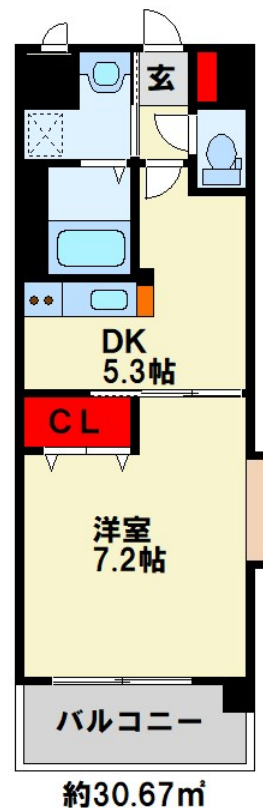
賃料	管理費等
44,000円	2,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハミングバード上吉田 401号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田 1丁目9-8		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩35分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩60分		
間取詳細	DK(5.3畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.67㎡	向き	南東
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーフ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.sms0000030245



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付