

# FOR RENT

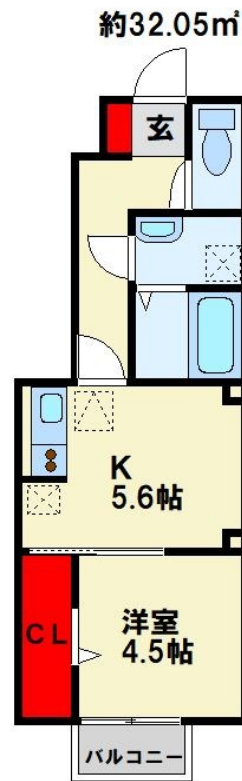
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,振り分け,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール B棟 108号室                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区北方3丁目13-27                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩8分<br>北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩15分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 32.05㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:33,000円 D-roomカードキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,200円<br>[月次費用] 2台目駐車場:5,500円                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                                                                                            |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.sms0000030255



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |