

賃料	管理費等
82,500円	2,700円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐

【外観】



※イメージ図のため、実際とは異なる場合がございます

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRANCASA上葛原 206号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上葛原1丁目4-28		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩6分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.4㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:44,000円 D-roomCard料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,200円 [備考] ※ペット飼育の場合敷金(小型犬1ヵ月、猫2ヵ月)が必要です。		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	□初期費用カードOK(分割可)! □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000030279



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付