

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



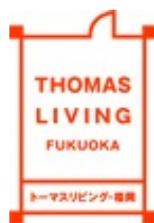
間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア下曽根 302号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根4丁目6-35		
交通	日豊本線 下曽根駅 徒歩8分 日豊本線 朽網駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	64.19㎡	向き	南
築年月	2019年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8250円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒュー		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代: 2,200円 ライフサポート24: 660円 玄関ICロックキー電池代: 550円 駐輪ステッカー代: 330円 [月次費用] 町費: 250円 2台目駐車場: 7,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回月額総賃料の30%or80%		
備考	初期費用カードOK(分割可)! 他社様の物件取扱い相談OK お客様駐車場7台無料完備 駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.sms0000030340



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付