

FOR RENT

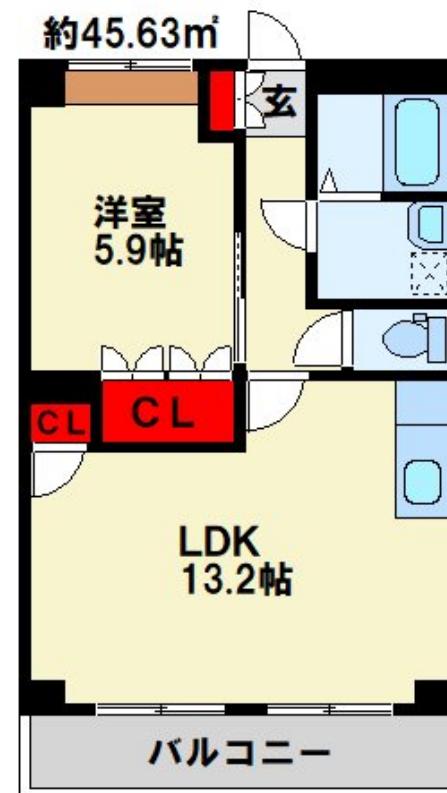
賃料	管理費等
54,500円	3,000円

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ライトニングエクセレンス 101号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区南方3丁目3-13		
交通	北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩8分 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.63㎡	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] インターネット設定費用(希望者のみ): 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場(並列): 4,400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円+毎月支払い: 総額賃料1% ~		
備考	□初期費用カードOK(分割可)! □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sms0000030357



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付