

# FOR RENT

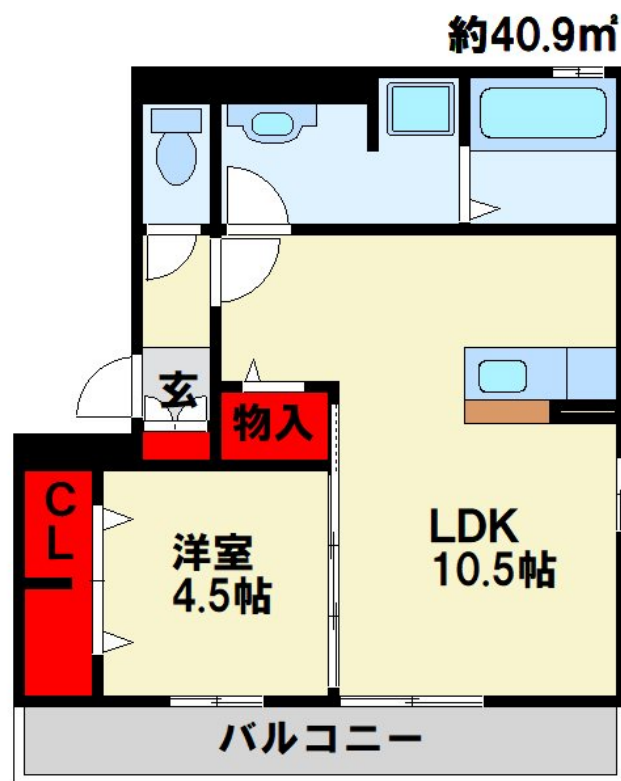
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール祇園B棟 201号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区長尾1丁目3-2                                                                 |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩8分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩14分                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 40.9㎡                                                                               | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2015年9月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 35,000円 D-roomCardキー-料金 : 16,500円 ICカード電池(初回) : 2,200円         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                    |      |    |
| 備考       | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.sms0000030392



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |