

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

完成予想図



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン ド ジュネス II 201号室		
物件所在地	福岡県行橋市大野井790-1		
交通	平成筑豊鉄道田川線 令和コスタ行橋駅 徒歩25分 平成筑豊鉄道田川線 行橋駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 2200～4950円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インター		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町費:450円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)！ ☐ 他社様の物件取扱い相談OK！ ☐ お客様駐車場7台無料完備！ ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.sms0000030409



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付