

# FOR RENT

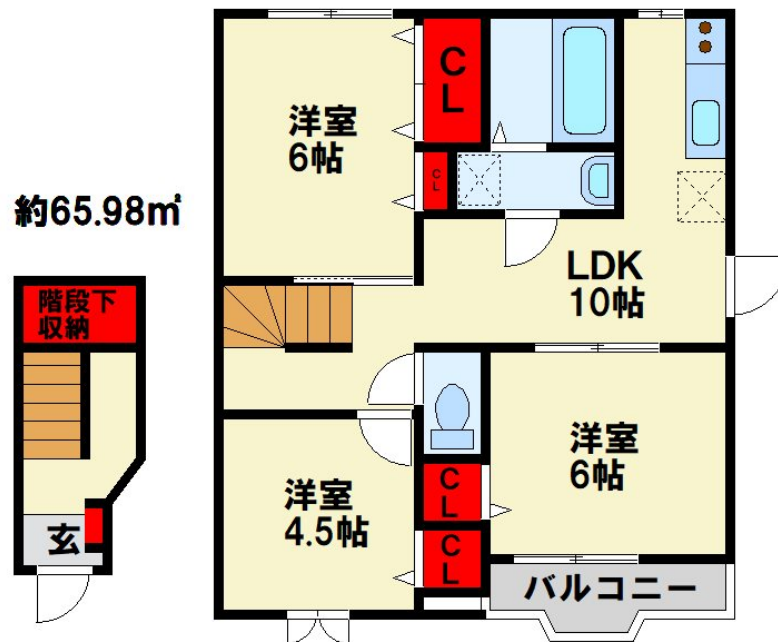
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,600円 |

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コーポラスカームII 202号室                                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区朽網東1丁目10-5                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 日豊本線 朽網駅 徒歩5分<br>日豊本線 荻田駅 徒歩42分                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 65.98㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年12月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコ                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 24時間サポート費用:330円                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                    |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.sms0000030413



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |