

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンルミナス B棟 201号室                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区下石田2丁目14-16                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩3分<br>北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩27分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(6.9畳) LDK(12.4畳)                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 56.71㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:85,800円 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い:総額賃料の2%                                                                                                               |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.sms0000030447



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |