

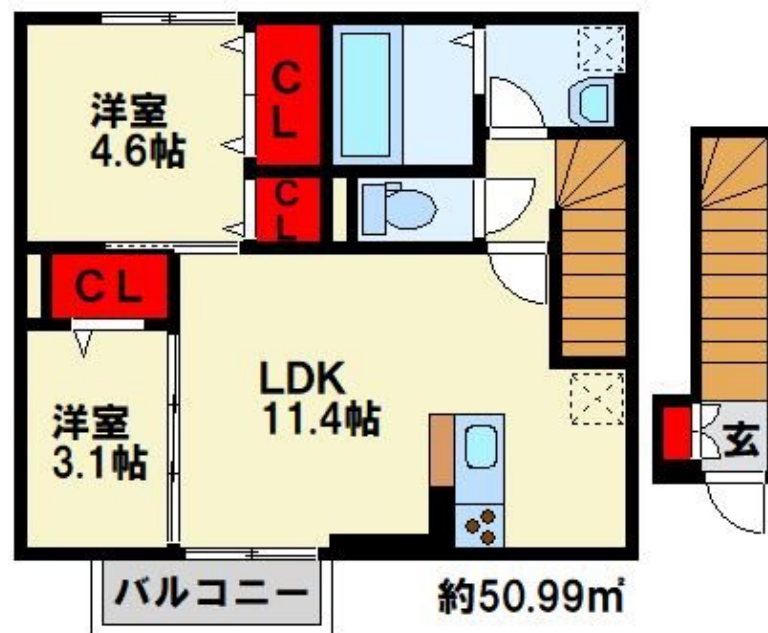
賃料	管理費等
77,000円	2,200円

2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRANCASA下貫 203号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下貫 1丁目3-31		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩23分 日豊本線 朽網駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.99㎡	向き	南西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 44,000円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,200円 [備考] ペット飼育の場合敷金(小型犬1ヵ月、猫2ヵ月)が必要です。		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.sms0000030481



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付