

# FOR RENT

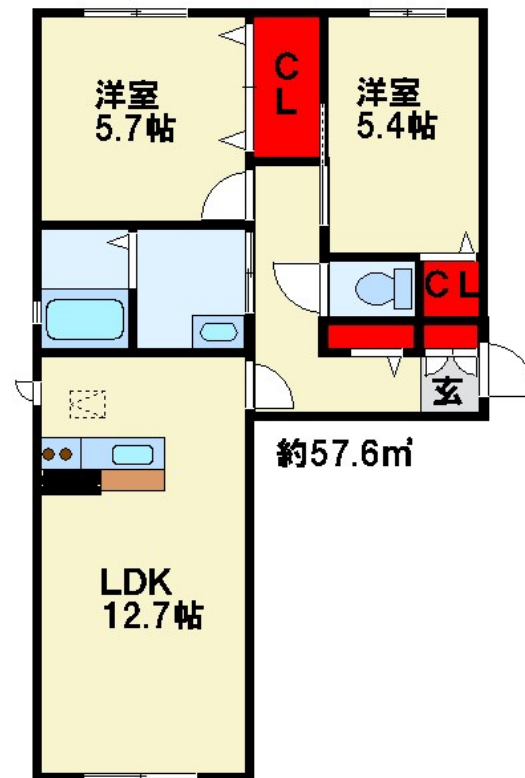
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード・カンパニー 203号室                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県行橋市大野井298-1                                                                     |      |     |
| 交通       | 日豊本線 行橋駅 徒歩23分<br>日豊本線 南行橋駅 徒歩33分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.4畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 57.6㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年1月下旬                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 85,800円 鍵交換料: 19,800円<br>[月次費用] シャ-ダ-ソ-ラ-イ-7 SUPP: 1,320円 区会費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い: 総額賃料の2%                                    |      |     |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sms0000030523



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |