

FOR RENT

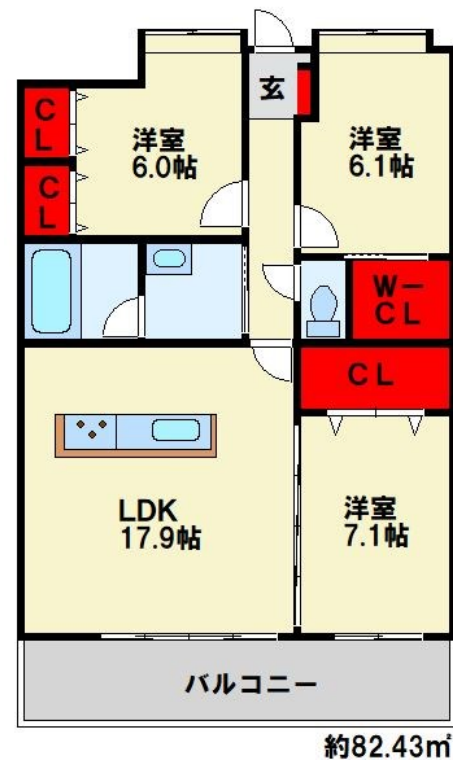
賃料	管理費等
108,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア下曽根 308号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根4丁目6-35		
交通	日豊本線 下曽根駅 徒歩8分 日豊本線 朽網駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(17.9畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	82.43㎡	向き	南
築年月	2019年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代:2,200円 ICロック電池代:550円 [月次費用] 町費:250円 ライフサポート24:660円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料の80%または100%、月額保証料:月額賃料の1.5%		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000030556



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区下曽根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付