

# FOR RENT

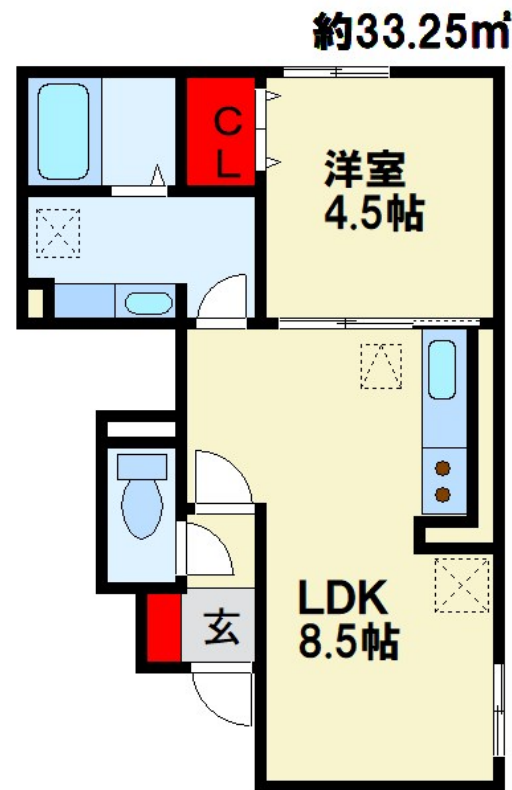
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | 無                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | F・フィールド若園 102号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南若園町2-10                                        |      |     |
| 交通       | 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩19分<br>北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩19分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.5畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                |      |     |
| 専有面積     | 33.25㎡                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年9月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー代:16,500円 ICロック電池代:2,750円 ルームクリーニング料:49,500円    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン           |      |     |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sms0000030558



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |