

FOR RENT

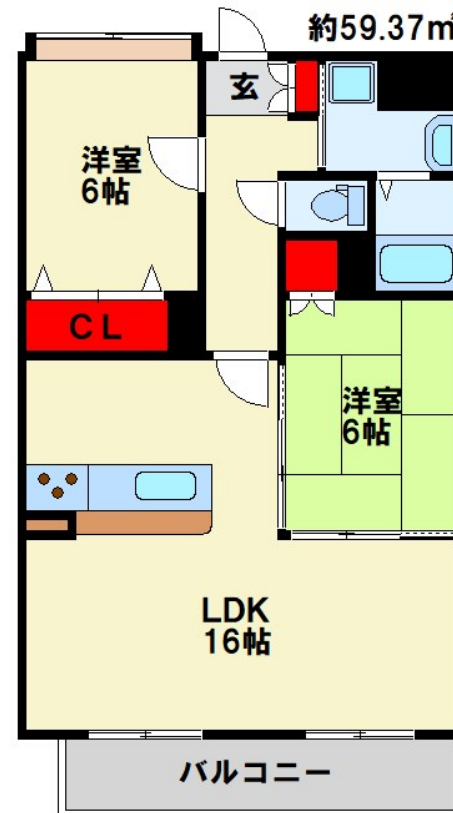
賃料	管理費等
67,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンク

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートスクエア安部山 504号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原1丁目1-10		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩9分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	59.37㎡	向き	南東
築年月	2007年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,TV付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:25,000円 退去時清掃代:45,000円 [月次費用] ライフサポート:880円 家財保険:1,000円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 更新なしプラン:家賃総額の50% 毎年更新プラン:家賃総額の30%+毎年10% 月々手数料(		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000030576



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付