

# FOR RENT

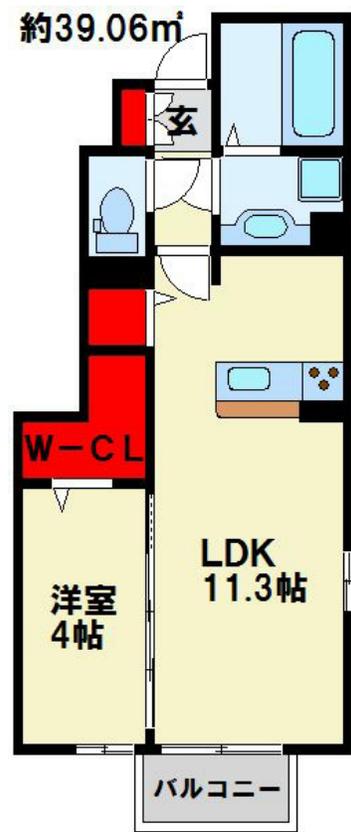
賃料	管理費等
58,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HN's D-room in 榎 105号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼本町4丁目18-1		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩30分 日豊本線 朽網駅 徒歩70分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.79㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,200円 [備考] ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラスになります		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	下曾根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい!		

情報更新日2025年6月7日

No.sms0000030625



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介先物	手数料配分の割合	元付 客付