

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドウール B棟 102号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区上吉田3丁目12-3                                                               |      |     |
| 交通       | 日豊本線 下曽根駅 徒歩46分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩71分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 55.45㎡                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2001年3月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 40,000円 カードキー発行料: 11,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 4,400円               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                    |      |     |
| 備考       | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.sms0000030626



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |